



MAURO ACQUARONI
Notaio
Casalmaggiore (CR)
Via Romani 67
Tel. 0375 201831

N. 22125 di Repertorio----- (08.04.2025)----- N. 17685 di Raccolta
DIVISIONE

(Imposta di Bollo assolta in misura fissa D.M. 17 maggio 2002 n.127)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge e che resterà depositata agli atti del Notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni, i Signori:

ELDAAI Saida nata a Marrakech (MAROCCO) il 3 marzo 1962, residente a Torricella del Pizzo (CR), Via Cantoni n.8, C.F. LDE SDA 62C43 Z330G, cittadina del Marocco titolare di permesso di soggiorno a durata illimitata n.114978207;

TABI Soufiane nato a Marrakech (MAROCCO) il 10 dicembre 1997, residente a Torricella del Pizzo, Via Cantoni n.8, C.F. TBA SFN 97T10 Z330K, cittadino del Marocco titolare di permesso di soggiorno a durata illimitata n.114989677;

TABI Ilias nato a Marrakech (MAROCCO) il 15 marzo 1999, residente a Torricella del Pizzo, Via Cantoni n.8, C.F. TBA LSI 99C15 Z330C, cittadino italiano; ROTA Roberto nato a Cremona il 13 febbraio 1959, domiciliato per la carica in Torricella del Pizzo (CR), Via Roma n.98, che agisce quale Parroco pro tempore e Legale Rappresentante della

"**PARROCCHIA DI S. NICOLÒ VESCOVO**" con sede in Torricella del Pizzo, Via Roma n.98, C.F. 90001230193, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto e iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Cremona al n. 280, p.2^a, vol. II, pag. 95, autorizzato con provvedimento della Curia Vescovile di Cremona in data 31 marzo 2025 prot.344/2025 che si allega in originale sotto la lettera "A";

premessi che

- a seguito di successione a BAZZI Vincenzo apertasi il 27 agosto 2021 secondo testamento pubblico in data 5 maggio 2020 passato agli atti fra vivi con mio verbale in data 23 novembre 2021 n.17147 rep. 13643 racc., registrato a Cremona il 26 novembre 2021 al n.15315 S.1T, con contestuale accettazione beneficiata trascritta a Cremona il 29 novembre 2021 al n.10941 RG 7928 RP (dichiarazione di successione registrata a Casalmaggiore il 4 marzo 2022 al n.95907, trascritta a Cremona il 16 marzo 2022 al n.2301 RG 1650 RP), parte del patrimonio ereditario, e precisamente le unità immobiliari in Torricella del Pizzo così censite

Catasto Fabbricati del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 5 Particelle**

217/501 Via Cantoni n.10 piano: T-1 Cat.A/3 Cl.2 Vani 11 RC.Euro 414,71

217/502 Via Cantoni n.10 piano: T-1-2 Cat.D/10 RC.Euro 3.973,20

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 5 Particelle**

30 Seminativo 1 mq.92.380 RD.Euro 640,75 RA.Euro 524,81

80 Incolt Prod U mq.145 RD.Euro 0,01 RA.Euro 0,01 Seminativo 1 mq.5.865 RD.Euro 40,68 RA.Euro 33,32

81 Seminativo 1 mq.6.400 RD.Euro 44,39 RA.Euro 36,36 Semin Arbor 1 mq.1.880 RD.Euro 14,49 RA.Euro 10,68

82 Sem Irr 1 mq.47.480 RD.Euro 292,05 RA.Euro 343,30

126 Sem Arb 1 mq.4.910 RD.Euro 37,84 RA.Euro 27,89

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 6 Particelle**

11 Sem Irr 2 mq.14.470 RD.Euro 81,63 RA.Euro 100,89

29 Seminativo 2 mq.17.010 RD.Euro 96,13 RA.Euro 87,85

37 Sem Irr 2 mq.4.310 RD.Euro 24,31 RA.Euro 30,05

Registrato a Cremona
il 16/04/2025

al n. 4862 S.1T

Esatti € 6.520,00 di cui:
- € 6.090,00 per Imp. Reg.
- € 200,00 per Imp. Cat.
- € 230,00 per Imp. Bollo

Trascritto a CREMONA
il 16 aprile 2025

n. 3619 RG

n. 2558 RP

Esatti € 290,00 per T. Ipot.

38 Sem Irr 2 mq.4.580 RD.Euro 25,84 RA.Euro 31,93

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 9 Particelle**

7 Seminativo 1 mq.1.860 RD.Euro 13,45 RA.Euro 10,57

40 Sem Irr 2 mq.54.700 RD.Euro 421,56 RA.Euro 381,38

49 Seminativo 2 mq.7.640 RD.Euro 43,18 RA.Euro 39,46

61 Bosco Ceduo 1 mq.7.620 RD.Euro 11,81 RA.Euro 2,36

62 Seminativo 1 mq.2.580 RD.Euro 18,65 RA.Euro 14,66

74 Incolt Prod U mq.77 RD.Euro 0,01 RA.Euro 0,01 Seminativo 2 mq.10.843 RD.Euro 61,28 RA.Euro 56,00

75 Sem Irr 2 mq.30.570 RD.Euro 235,60 RA.Euro 213,14

103 Seminativo 2 mq.11.100 RD.Euro 62,73 RA.Euro 57,33

141 Seminativo 2 mq.7.330 RD.Euro 41,42 RA.Euro 37,86

risultano di spettanza di ELDAAI Saida, TABI Soufiane, TABI Ilias (usufrutto vitalizio in pari misura) e della "PARROCCHIA DI S. NICOLO' VESCOVO" di Torricella del Pizzo (nuda proprietà);

- è intendimento degli stessi addivenire alla divisione dei beni comuni, cui attribuiscono il valore complessivo di Euro seicentonovemila virgola zero zero (609.000,00) così spettante

ELDAAI Saida titolare di usufrutto vitalizio (55%) quota di 1/3 Euro centoundicimilaseicentocinquanta virgola zero zero (111.650,00)

TABI Soufiane, TABI Ilias titolari di usufrutto vitalizio (90%) quota di 2/3 Euro trecentosessantacinquemilaquattrocento virgola zero zero (365.400,00)

PARROCCHIA DI S. NICOLO' VESCOVO titolare di nuda proprietà (45%) quota di 1/3 Euro novantunomilatrecentocinquanta virgola zero zero (91.350,00) e nuda proprietà (10%) quota di 2/3 Euro quarantamilaseicento virgola zero zero (40.600,00)

valore così concordato in base alle proprie valutazioni personali e con l'ausilio di tecnico incaricato, facendosi i seguenti assegni

LOTTO PRIMO

attribuito in proprietà esclusiva ai Signori **ELDAAI Saida** (per 234/1000), **TABI Soufiane** (per 383/1000), **TABI Ilias** (per 383/1000, che accetta per un valore di Euro quattrocentosettantasettemilacinquanta virgola zero zero (477.050,00), pari alle proprie spettanze, costituito dai fabbricati e dai terreni agricoli in Torricella del Pizzo confinanti come da schede allegate sotto la lettera "B" e da estratti di mappa come noti alle parti, già comproprietarie, così censiti

Catasto Fabbricati del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 5 Particelle**

217/501 Via Cantoni n.10 piano: T-1 Cat.A/3 Cl.2 Vani 11 RC.Euro 414,71

217/502 Via Cantoni n.10 piano: T-1-2 Cat.D/10 RC.Euro 3.973,20

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 5 Particelle**

80 Incolt Prod U mq.145 RD.Euro 0,01 RA.Euro 0,01 Seminativo 1 mq.5.865 RD.Euro 40,68 RA.Euro 33,32

81 Seminativo 1 mq.6.400 RD.Euro 44,39 RA.Euro 36,36 Semin Arbor 1 mq.1.880 RD.Euro 14,49 RA.Euro 10,68

82 Sem Irr 1 mq.47.480 RD.Euro 292,05 RA.Euro 343,30

126 Sem Arb 1 mq.4.910 RD.Euro 37,84 RA.Euro 27,89

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 6 Particelle**

29 Seminativo 2 mq.17.010 RD.Euro 96,13 RA.Euro 87,85

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 9 Particelle**

7 Seminativo 1 mq.1.860 RD.Euro 13,45 RA.Euro 10,57
40 Sem Irr 2 mq.54.700 RD.Euro 421,56 RA.Euro 381,38
61 Bosco Ceduo 1 mq.7.620 RD.Euro 11,81 RA.Euro 2,36
62 Seminativo 1 mq.2.580 RD.Euro 18,65 RA.Euro 14,66
74 Incolt Prod U mq.77 RD.Euro 0,01 RA.Euro 0,01 Seminativo 2 mq.10.843 RD.Euro 61,28 RA.Euro 56,00
75 Sem Irr 2 mq.30.570 RD.Euro 235,60 RA.Euro 213,14
103 Seminativo 2 mq.11.100 RD.Euro 62,73 RA.Euro 57,33

Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n.52 e s.m.i., dichiarano che:

- le schede come sopra allegate corrispondono alle ultime planimetrie depositate in catasto;
- i dati catastali riferiti alle unità in oggetto, quali sopra riportati, e le relative schede planimetriche, sono conformi allo stato di fatto.

LOTTO SECONDO

attribuito in proprietà esclusiva alla "**PARROCCHIA DI S. NICOLO' VESCOVO**", che accetta per un valore di Euro centotrentunomilanovecentocinquanta virgola zero zero (131.950,00) pari alle proprie spettanze, costituito dai terreni agricoli in Torricella del Pizzo confinanti come da estratti di mappa come noti alle parti, già comproprietarie, così censiti

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 5 Particelle**

30 Seminativo 1 mq.92.380 RD.Euro 640,75 RA.Euro 524,81

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 6 Particelle**

11 Sem Irr 2 mq.14.470 RD.Euro 81,63 RA.Euro 100,89

37 Sem Irr 2 mq.4.310 RD.Euro 24,31 RA.Euro 30,05

38 Sem Irr 2 mq.4.580 RD.Euro 25,84 RA.Euro 31,93

Catasto Terreni del Comune di **Torricella del Pizzo (L296) Foglio 9 Particelle**

49 Seminativo 2 mq.7.640 RD.Euro 43,18 RA.Euro 39,46

141 Seminativo 2 mq.7.330 RD.Euro 41,42 RA.Euro 37,86

PATTI COMUNI

- 1) Quanto in oggetto viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, servitù attive e passive.
- 2) Le parti garantiscono proprietà e libertà di quanto in oggetto da ipoteche, oneri reali e gravami in genere e promettono collaborazione per ogni caso di lite, evizione o molestia.
- 3) Nessun conguaglio è convenuto tra le parti essendo gli assegni di valore pari alle rispettive spettanze; gli assegnatari dichiarano di essere completamente tacitati di ogni loro diritto sulle quote di immobili già comuni come sopra descritti, rinunciando ad ogni azione o eccezione in senso contrario come ad ogni eventuale azione di rescissione ex art.763 c.c..
- 4) Tutti gli effetti economici, attivi e passivi, decorrono da oggi.
- 5) Le parti per quanto occorrere possa rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale.
- 6) Relativamente al regime patrimoniale, in base all'art.2659 n.1 c.c. le parti dichiarano di essere: ELDAI Saida nubile, TABI Soufiane e TABI Ilias celibi.
- 7) Relativamente ai fabbricati le parti, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e edilizia (in particolare art.46 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), richiamate in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 76 del D.P.R. 445/2000, attestano che le opere relative all'immobile in oggetto vennero iniziate anteriormente

al 1° settembre 1967; esse garantiscono inoltre che successivamente a tale data non sono stati eseguiti interventi edilizi per i quali fossero necessarie licenze, concessioni, autorizzazioni o permessi ad eccezione dei lavori eseguiti in osservanza a

DIA in data 21 maggio 1996 n.14/96 prot.1346

SCIA in data 2 luglio 2013 prot.1231.

Relativamente ai terreni, ai sensi dell'art.30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, le parti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al giorno 25 febbraio 2025 data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega sotto la lettera "C".

FIRMATO: ELDAAI Saida - TABI Soufiane - TABI Ilias - ROTA Roberto.

N. 22125 di Repertorio-----N. 17685 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto MAURO ACQUARONI, Notaio in Casalmaggiore, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, che i Signori: **ELDAAI Saida** nata a Marrakech (MAROCCO) il 3 marzo 1962, residente a Torricella del Pizzo (CR), Via Cantoni n.8,

TABI Soufiane nato a Marrakech (MAROCCO) il 10 dicembre 1997, residente a Torricella del Pizzo, Via Cantoni n.8,

TABI Ilias nato a Marrakech (MAROCCO) il 15 marzo 1999, residente a Torricella del Pizzo, Via Cantoni n.8,

ROTA Roberto nato a Cremona il 13 febbraio 1959, domiciliato per la carica in Torricella del Pizzo (CR), Via Roma n.98,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma, in mia presenza, in calce alla scrittura privata che precede e all'allegato "B"; di essa, non di quanto allegato per espressa dispensa avutane, ho dato loro debita lettura.

Attesto inoltre che gli stessi hanno reso le dichiarazioni urbanistiche previste dal D.L.223/2006 convertito in L.248/2006 come modificata con L.296/2006 da me Notaio richiamati in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti a' sensi e per gli effetti degli artt.46 e 76 del D.P.R. 445/2000.

In Casalmaggiore, Via Romani n.67, nell'anno duemilaventicinque il giorno otto aprile (08.04.2025) alle ore dodici e trenta minuti primi (12:30).

FIRMATO: MAURO ACQUARONI NOTAIO.



CURIA VESCOVILE DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - 26100 CREMONA
Tel. 0372 495011 - Fax 0372 495017

Allegato "A" "all'atto
n. 22125 Rep. e n. 17685
Racc. del 08.04.2025

Prot. n°344/2025

VISTA la domanda con la quale il Rev.do Sac. ROTA don ROBERTO, nato a CREMONA, il 13 Febbraio 1959, Parroco *pro tempore* e Legale Rappresentante della Parrocchia «S. Nicolò vescovo» in TORRICELLA DEL PIZZO - CR, chiede di essere autorizzato a sottoscrivere un CONTRATTO di PERMUTA di diritti reali con i Signori ELDAAI SAIDA e TABI SOUFIANE e TABI ILIAS;

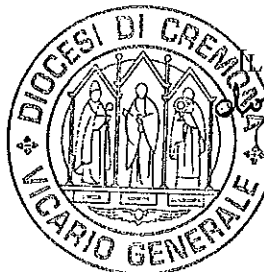
VISTO il parere favorevole del Consiglio Parrocchiale per gli Affari Economici, del Collegio dei Consultori e del Consiglio Diocesano per gli Affari Economici;

IN VIRTÙ delle Facoltà Ordinarie

DECRETO

- a) la Parrocchia «S. Nicolò vescovo» in TORRICELLA DEL PIZZO - CR, in forza del Decreto n°274 del Ministero dell'Interno in data 2 Ottobre 1986, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°239 del 14 Ottobre 1986, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di CREMONA al n°20, Parte II, Vol. I, pag.20, già con iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di CREMONA al n°325, Parte II, Vol. III, pag.160, e per la quale interviene il summenzionato Legale rappresentante, è **AUTORIZZATA** a sottoscrivere un CONTRATTO di PERMUTA con il quale diviene piena proprietaria dei seguenti terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di TORRICELLA DEL PIZZO - CR:
- Foglio 5, mapp 30
 - Foglio 6, mapp 11, 37,38
 - Foglio 9, mapp 49, 141
- b) I sigg. Signori ELDAAI SAIDA e TABI SOUFIANE e TABI ILIAS divengono pieni proprietari dei seguenti immobili:
- Catasto Fabbricati del detto Comune: Foglio 5 mapp 217/501 e 217/502
 - Catasto Terreni del detto Comune: Foglio 5, mapp 80, 81, 82, 126, e
 - Foglio 6, mapp 29
 - Foglio 9, mapp 7, 40, 61, 62, 74, 75, 103 .

Cremona, 31 Marzo 2025



VICARIO GENERALE

don Massimo Calvi
(don Massimo Calvi)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0153014 del 28/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torricella Del Pizzo

Via Cantoni

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 217

Subalterno: 501

Compilata da:
Belloni Marco

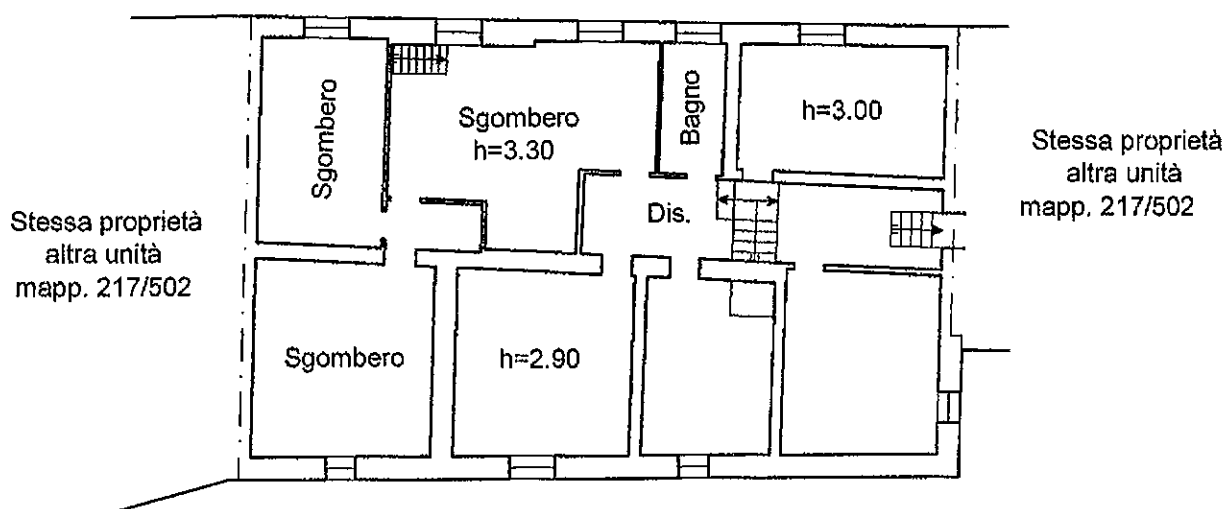
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

N. 1616

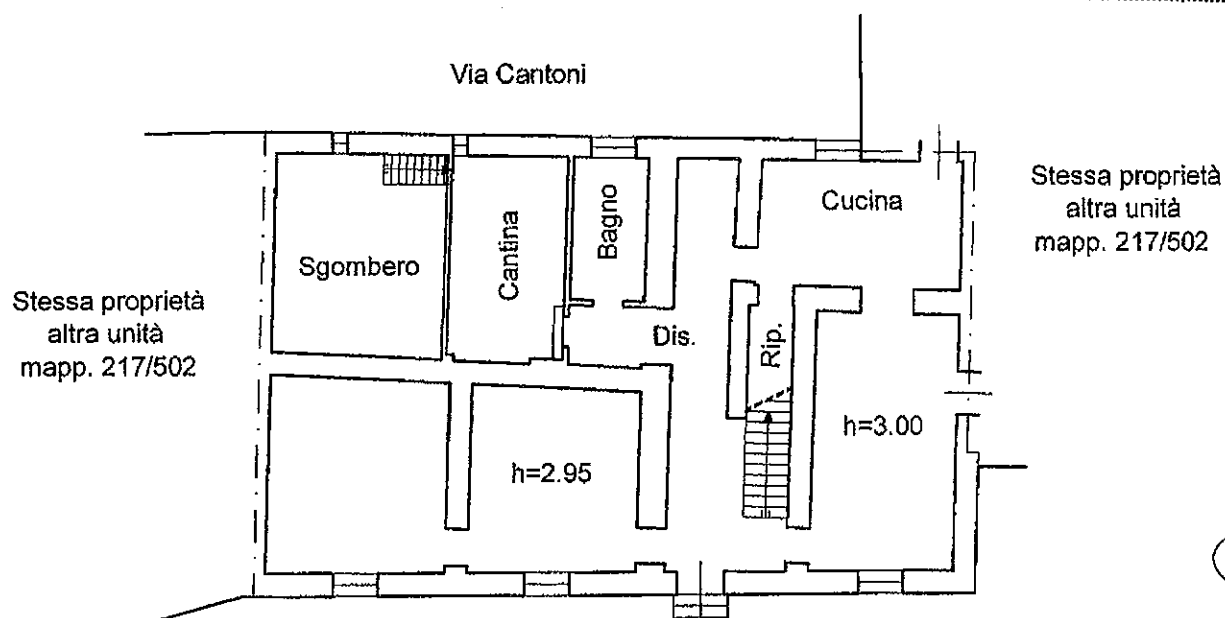
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Allegato "B" all'atto
n. 22125 Rep. e n. 17685
Racc. del 08/04/2025



N. 1115 TABI

EL DAAI SAIDA
SOUFIANE TABI

PIANO TERRA

Stessa proprietà
altra unità
mapp. 217/502

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0153014 del 28/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torricella Del Pizzo
Via Cantoni

Scala 1: 500

civ. 10

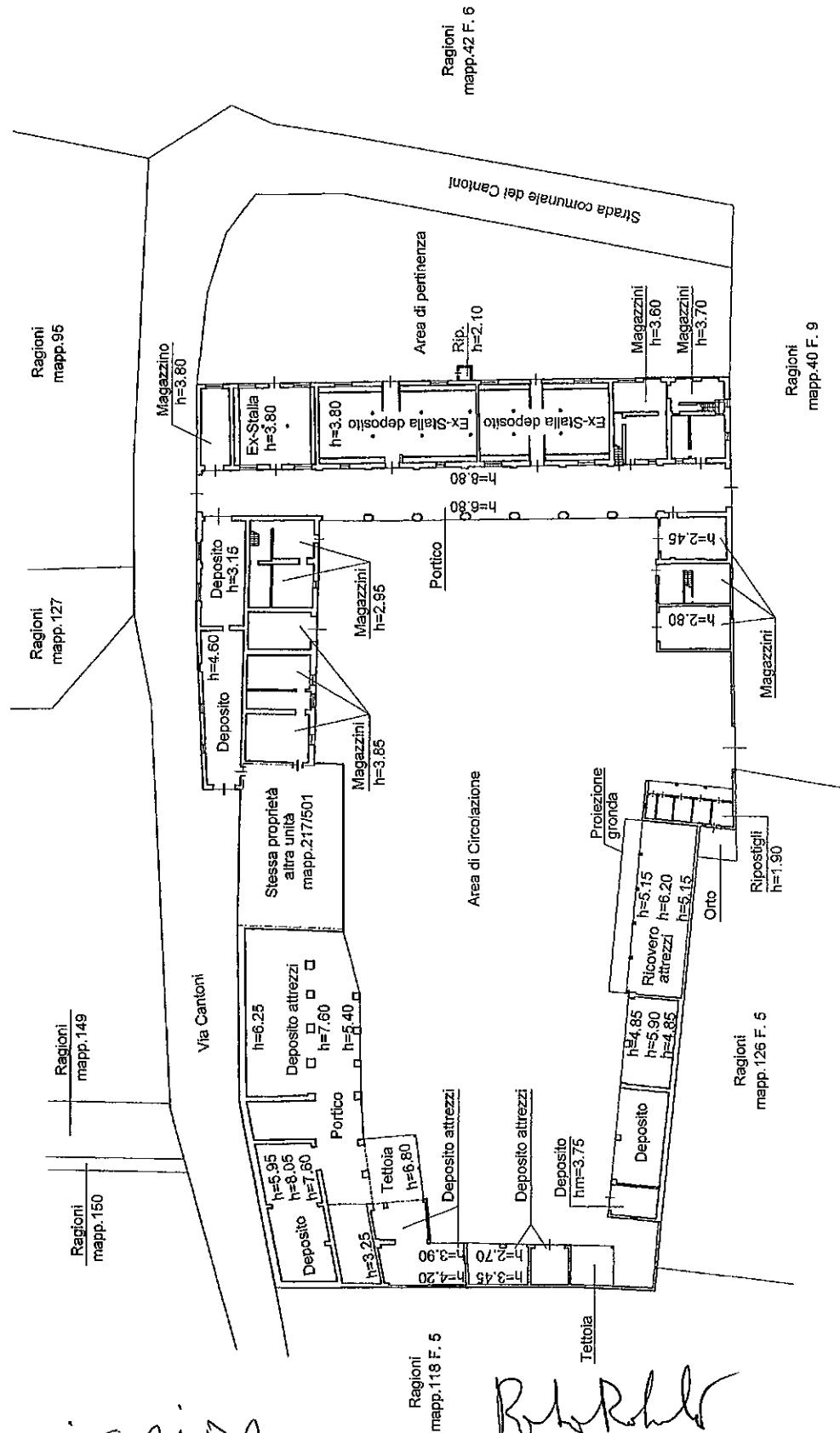
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 217
Subalterno: 502

Compilata da:
Balloni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona
N. 1616

Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2025 - n. T358693 - Richiedente: CQRMRA61C12H652E

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO TERRA

num 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2025 - Comune di TORRICELLA DEL PIZZO (1296) - Foglio 5 - Particella 217 - Subalterno 502

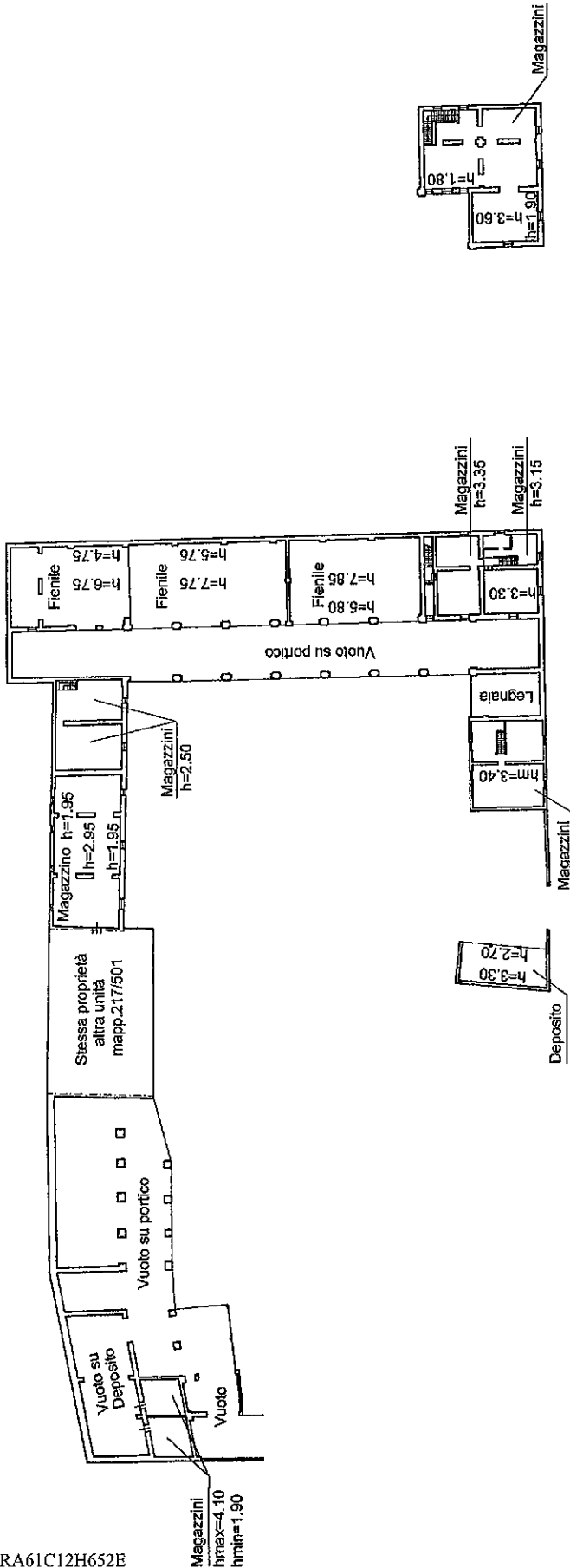
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR015301.4 del 28/11/2012
Planimetria di v.i.d. in Comune di Torricella Del Pizzo
Via Cantoni
civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 217
Subalterno: 502
Compilata da:
Belloni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona
N. 1616

Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti



PIANO SECONDO

PIANO PRIMO

Allegato" C "all'atto
n. 22125 Rep. e n. 17685
Racc. del 08.04.2025



COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO

Provincia di Cremona
Via Roma n°4 - 26040 Torricella del Pizzo - CR
Tel. 0375/99821 e fax 0375/99839
Cod. Fisc. e P. IVA 00323870196

Marca da Bollo
Assolta sulla copia
cartacea

Prot. n. 350/ 2025

Torricella del Pizzo, 25.02.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 02 / 2025

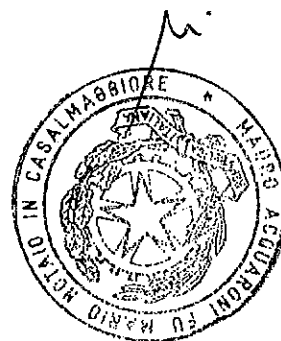
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Deliberazione G.C. n. 2 del 23.01.2025 di assunzione, da parte del Sindaco, della responsabilità del servizio tecnico del comune di Torricella del Pizzo;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTA la richiesta in data 11.02.2025 prot. n. 211/2025 del Sig. **TABI SOUFINE** - C.F.: TBASFN97T10Z330K, relativa al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali posti nel **Comune di Torricella del Pizzo**, identificati come segue:

FOGLIO	MAPPALE
5	30
5	80
5	81
5	82
5	126
6	11
6	29
6	37
6	38
9	7
9	40
9	49
9	61
9	62
9	74
9	75
9	103
9	141



VISTO lo strumento urbanistico vigente alla data odierna, PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2013 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 25 del 22/06/2016 - Serie Avvisi e Concorsi;

CERTIFICA

che i sotto elencati mappali ricadono come segue:

COMPONENTE URBANISTICA	
Foglio 5 Mappale 30	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004); ➤ PARTE: SCARPATA SECONDARIA
Foglio 5 Mappale 80	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 5 Mappale 81	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 5 Mappale 82	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione;

	➤ PARTE: AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 5 Mappale 126	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione
Foglio 6 Mappale 11	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione;
Foglio 6 Mappale 29	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione
Foglio 6 Mappale 37	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione
Foglio 6 Mappale 38	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione
Foglio 9 Mappale 7	➤ AMBITO AGRICOLO GOLENALE CHIUSO E3 - Articolo XXVII Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PLIS Golena del Po ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 40	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 49	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione;
Foglio 9 Mappale 61	➤ AMBITO AGRICOLO GOLENALE CHIUSO E3 - Articolo XXVII Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PLIS Golena del Po ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 62	➤ AMBITO AGRICOLO GOLENALE CHIUSO E3 - Articolo XXVII Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PLIS Golena del Po ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 74	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 - - Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 75	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 - - Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 103	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 - - Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione; ➤ AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs. n. 42/2004)
Foglio 9 Mappale 141	➤ AMBITO AGRICOLO NORMALE E1 - Articolo XXV Norme Tecniche di Attuazione; ➤ PARTE: AMBITO DI RISPETTO STRADE R2 -- Art. XXXVI Norme Tecniche di Attuazione;

COMPONENTE GEOLOGICA	
Foglio 5 Mappale 30	➤ CLASSE 2A - Art. 5: Fascia C del P.A.I. e Art. 6: Soggiacenza della falda ➤ PARTE CLASSE 4B - Art. 13: Reticolo idrografico e opere idrauliche
Foglio 5 Mappali 80, 81, 82, 126	➤ CLASSE 2A - Art. 5: Fascia C del P.A.I. e Art. 6: Soggiacenza della falda
Foglio 6 Mappali 11, 29, 37, 38	➤ CLASSE 2A - Art. 5: Fascia C del P.A.I. e Art. 6: Soggiacenza della falda
Foglio 9 Mappali 40, 49, 74, 75, 103, 141	➤ CLASSE 2A - Art. 5: Fascia C del P.A.I. e Art. 6: Soggiacenza della falda
Foglio 9 Mappali 7, 61, 62	➤ CLASSE 3D - Art. 10: Fascia B del P.A.I.: Applicazione delle Norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico; ➤ CLASSE 3E - Art. 11: Ambiti morfologici complessi di particolare pregio paesistico (Golena del Po): Tutela e valorizzazione degli elementi morfologici caratteristici

COMPONENTE SISMICA	
Foglio 5 Mappali 30,	➤ SCENARIO SISMICO Z4a: zona sismica con presenza di depositi alluvionali e fluvio-glaciali granulari e/o coesivi

80, 81, 82, 126	
Foglio 6 Mappali 11, 29, 37, 38	➤ SCENARIO SISMICO Z4a: zona sismica con presenza di depositi alluvionali e fluvioglaciali granulari e/o coesivi
Foglio 9 Mappali 7, 40, 49, 61, 62, 74, 75, 103, 141	➤ SCENARIO SISMICO Z4a: zona sismica con presenza di depositi alluvionali e fluvioglaciali granulari e/o coesivi

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Alessandro Farina

(Doc. informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. 7/32005, n. 82 e norme collegate)

- Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del D.P.R. n°380/2001, ha validità di un anno dalla data del rilascio, salvo le eventuali modificazioni del suddetto strumento urbanistico;
- Il Certificato di destinazione urbanistica si configura certificazione avente natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche. Pertanto, il certificato, in quanto privo di efficacia provvedimento non ha alcuna concreta lesività. Gli eventuali errori in esso contenuti potranno essere corretti dalla stessa Amministrazione, su istanza del privato;
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firmato digitalmente da:
FARINA ALESSANDRO
Firmato il 08/04/2025 16:23
Seriale Certificato: 2231836
Valido dal 24/02/2023 al 24/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Certifico, io sottoscritto Dottor MAURO ACQUARONI, Notaio in Casalmaggiore, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, che la presente copia, composta da tre (3) facciate scritte su due (2) fogli è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Casalmaggiore, Via Romani n.67, 8 aprile 2025.

